



ICONIC  
FOUR



“શાનદાર જીવનશૈલી માટે, શાનદાર બંગલો!”

Developer  <b>KALA RATAN DEVELOPERS</b>	Architect  <b>aaap</b> Associated Architects Pvt. Ltd. Rizwan Kadri - 9825012093	Structure Consultant  <b>MARUTI CONSULTANT</b>	PMC  <b>RUSHABH PMC</b> Project Management Consultant	MEP CONSULTANT  <b>Aqua</b>	Land scap  <b>ZENITH DESIGNER STUDIO</b>
Site Address <b>ICONIC FOUR</b> , Opp. Iconic Garden City, Bechraji Highway, Viramgam	Booking Address <b>Iconic 3</b> , Opp Maruti Flat, Panchmukhi Hanuman Circle, Viramgam	Contact Office 80500 61500	ParthCreative +91 98255 06695		



## “ આઇકોનિક ૪ ”

પ્રવેશતા જ ભીંતરથી મીઠો સળવળાટ થાય...  
બંધ આંખો હોય ને રમતીયાળ પવનનો સ્પર્શ થાય...  
અંદર છુપાયેલી પ્રસન્નતાના મીઠા ટહુકા થાય...





ICONIC  
FOUR



જીવનશૈલી તથા  
સ્વાભિમાનનું પ્રતિક..

જ્યાં ભૂલકાંઓની મીઠી મુસ્કાન મલકી ઉઠે, જ્યાં પ્રેમની અવિરત ધારા છલકી ઉઠે,  
જ્યાં તાળું ખોલી પ્રવેશ કરતાં જ, વહાલથી વીંટળાય છે ઘર...!





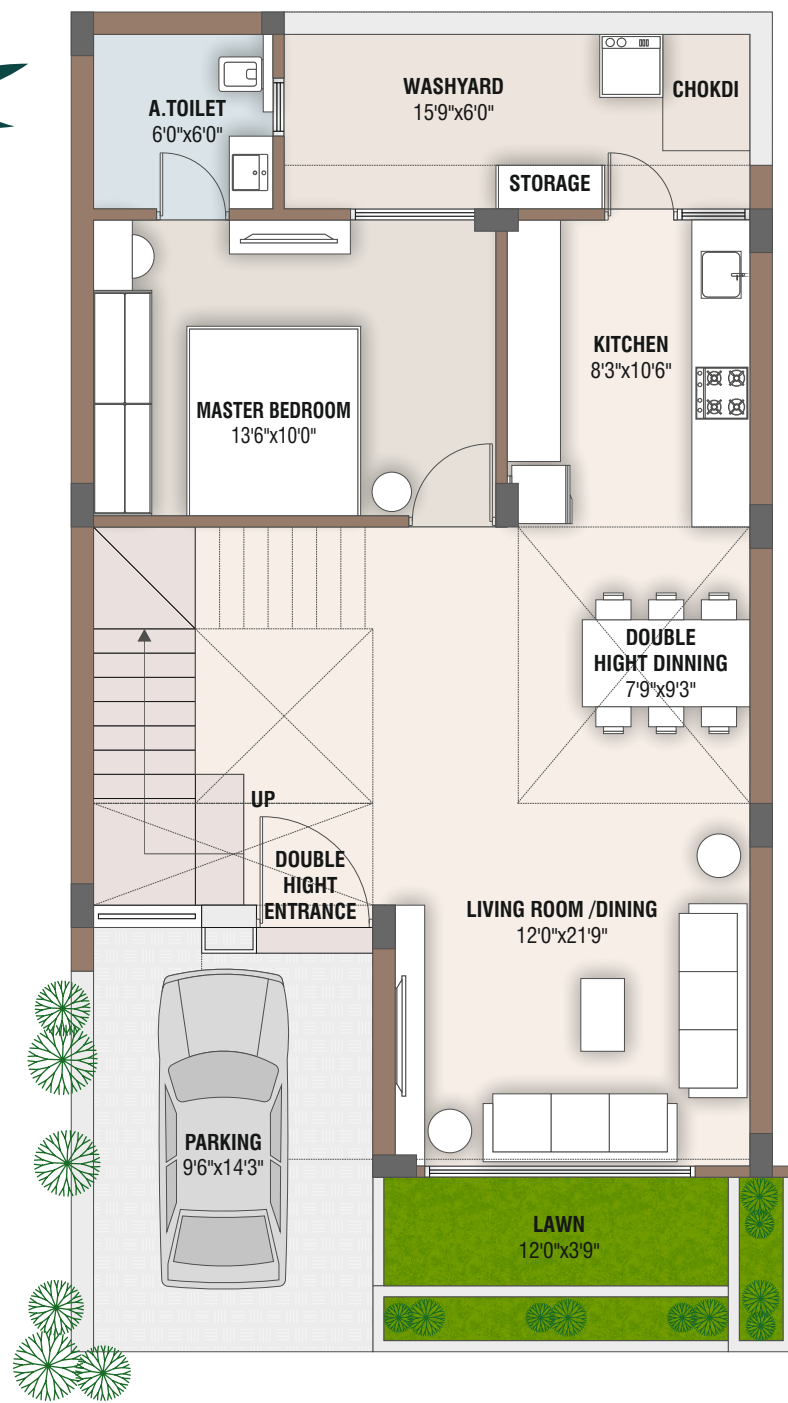
**અલૌકિક આનંદનું  
જ્યાં છે નિવાસસ્થાન...**

સુંદર મળનું અદ્ભુત નિવાસ, નિરાંત,  
અવસર અને ખુશીઓનો સ્થાસ, એવું મારું વૈભવી આવાસ.

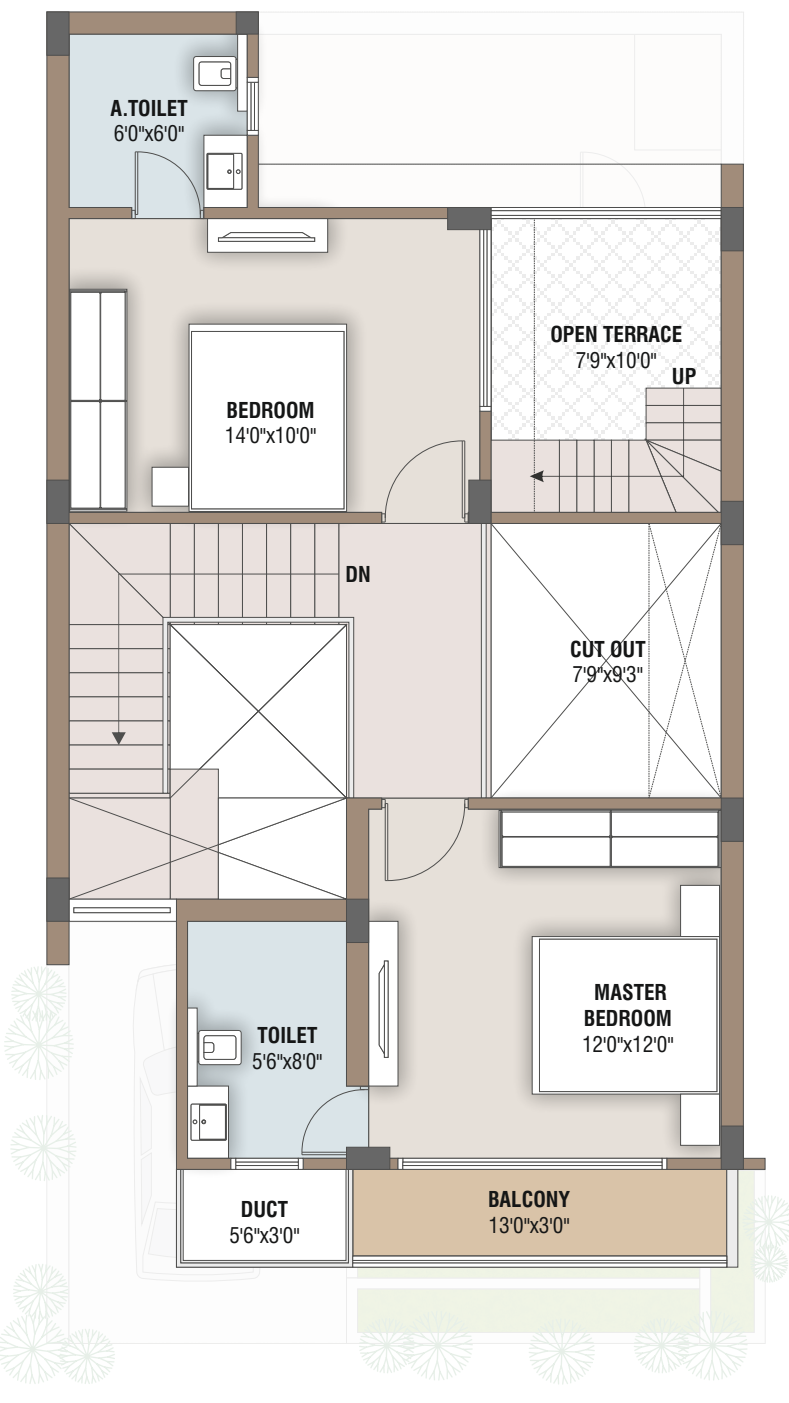




UNIT  
PLAN  
TYPE A



GROUND FLOOR PLAN



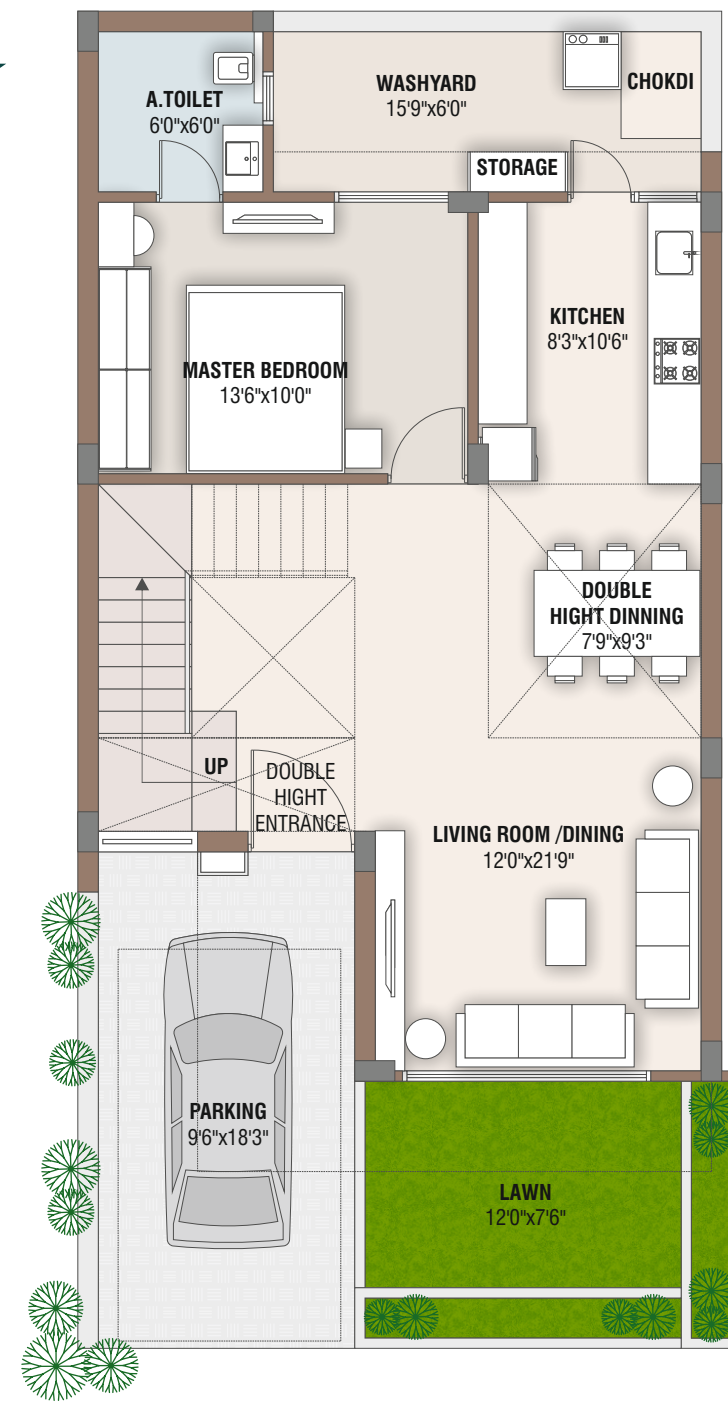
FIRST FLOOR PLAN

GATEWAY  
TO SERENE LIVING

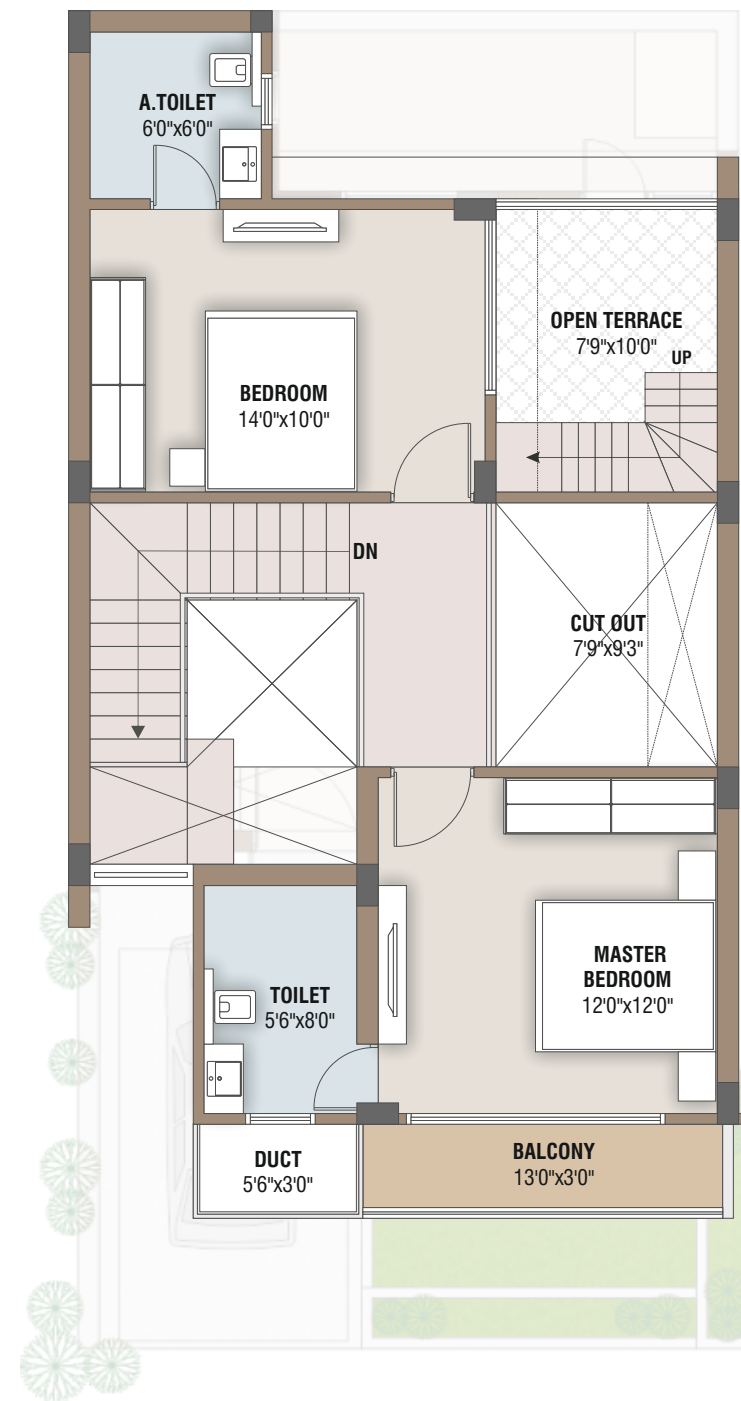




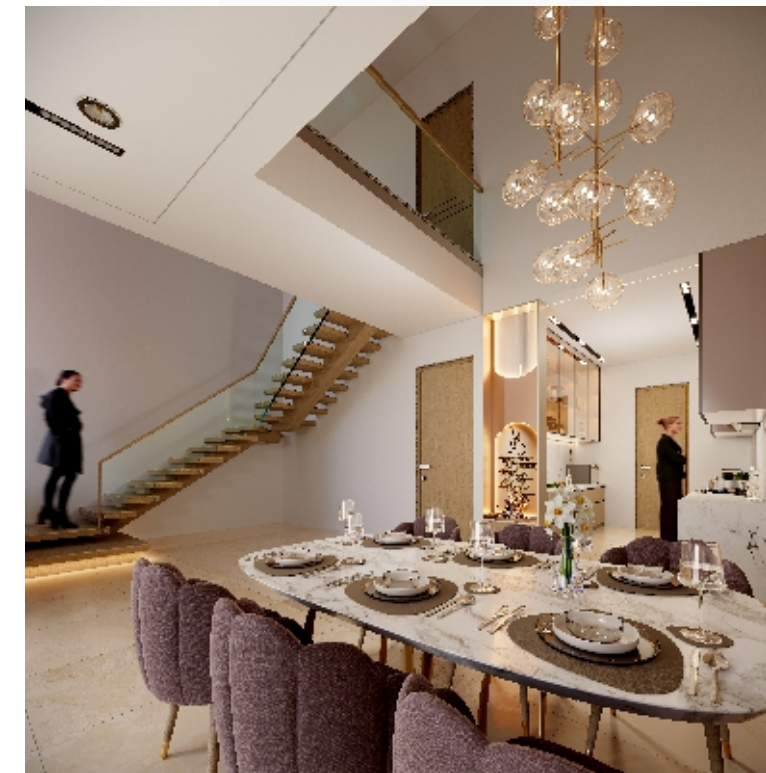
UNIT  
PLAN  
TYPE B



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



PINNACLE OF  
LUXURY LIVING





હવે ખુશીઓને આંબવા દો...  
ઉંચા આકાશો!

આપના પરિવારની ખુશીઓનું નવું સરનામું.  
આઇકોનિક ૪, કે જ્યાં પ્રવેશ કરતા જ  
“પોતાના ઘરે” પહોંચ્યાની લાગણી અનુભવાય.  
જ્યાં પ્રત્યેક પળ બની રહે સુખમય અને સંતોષમય.





તમામ દિશાઓથી સુંદર વિચાર પ્રાપ્ત થાય

અહીં અમો આઇકોનિક ૪ પ્લાનીંગમાં દિશા અને યોગ્ય જગ્યાએ અનુકૂળ ડિઝાઇન થાય એવું ઘર બનાવવાનો શુભ પ્રયાસ કર્યો છે.





ICONIC  
FOUR



## AMENITIES



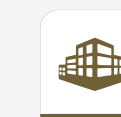
Attractive  
Main Entrance



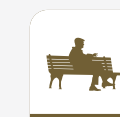
Security Cabin  
(24 Hours)



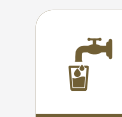
CCTV Camera  
System



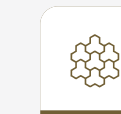
Attractive  
Elevation



Senior Citizen  
Sit-out



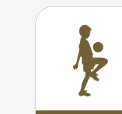
24 X7 Water  
Supply



RCC Road  
With Paver Block



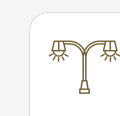
Car Parking  
Space



Children  
Play Area



Landscaped  
Garden



Attractive  
Street Light



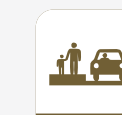
Decorative  
Compound Wall



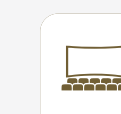
Box Cricket



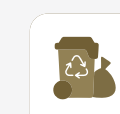
Club House



Pick Up  
& Drop Point



Open Theatre



Garbage  
Collection area



BUSINESS HUB



IT'S NOT TIME, BUT **SPACE**  
THAT MATTERS IN **BUSINESS**



## સ્પેસીફિકેશન



રૂઢકચર  
ભુકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ રૂઢકચર.



દીવાલ  
અંદરની દિવાલ - માલા પ્લાર્ટર ઉપર ડબલ કોટ પુટ્ટી.  
બહારની દિવાલ - ટેક્સચર ફોર્મ સાથે માલા પ્લાર્ટર.



કિચન પ્લેટફોર્મ  
ક્વાર્ટર/ગ્રેનાઈટ ફિનિશ કિચન પ્લેટફોર્મ, SS સિંક, માર્બલકોવેવ, મિક્સર, વોટર પ્યુરીફાયર માટે ઇલેક્ટ્રીકલ પોઈન્ટ અને લિંટેલ લેવલ સુધી વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ ડેડો.



ફ્લોરિંગ  
ફોઈંગ, ડાઈનિંગ, કિચન અને તમામ બેડરૂમમાં GVT ફ્લોરિંગ સાઈઝ 600mm X 1200mm.



સ્ટેરકેસ  
ક્વાર્ટર/ગ્રેનાઈટ સીડી સ્ટેપ્સ, રાઈઝર, SS રેલિંગ સાથે.



ઇલેક્ટ્રીક  
કન્સીલ્ડ કોપર ISI વાયરિંગ, MCB, મોડ્યુલર સ્વીચ સાથે જરૂરીયાત મુજબ ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ.



દરવાજા અને બારી  
લેમિનેટ અને વોટરપ્રૂફ પ્લાયવુડ ફોર્મ સાથે સુશોભિત મુખ્ય પ્રવેશ દ્વાર.  
સાદા કાચ અને ક્વાર્ટર/ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે એલ્યુમિનિયમ/ડોમલ સીરીઝ વિન્ડો.



પ્લમ્બિંગ સેલિટરી  
ISI માર્ક UPVC અને CPVC પ્રીમિયમ ગુણવત્તાની પાઈપો અને પ્લમ્બિંગ ફિટિંગ.  
બાથરૂમ/ટોઇલેટમાં પ્રીમિયમ ગુણવત્તાનો નળ, અને વોલ માઉન્ટેડ ટોઇલેટ.



ટેરેસ  
ગરમી અને પાણીના પ્રતિકાર માટે ચાઇના મોઝેક ફ્લોરિંગ.

## OUR PROJECTS



SCAN FOR LOCATION



SCAN FOR E-BROCHURE



શરતો : ● વેચાણ લેનાર દરેક સભ્યએ નક્કી થયા મુજબની કીમત સમયસર ભરવાની રહેશે. તેમજ તમામ પ્રકારના નાણા ચુકતે કર્યા બાદ પગેશન સુપ્રત કરવામાં આવશે. ● બાંધકામ નિયુક્ત કરેલ આર્કિટેકની ડીઝાઇન મુજબ નીચમોને આધીન રહેશે. પ્લાન, એલીવેશન અને બીજી કોઈપણ પ્રકારની બાંધકામને લગતી ડીઝાઇન કે માલસામાનમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અબાધીત અને અંતિમ અધિકાર ડેવલોપર્સ પાસે રહેશે. ● દસ્તાવેજ ખર્ચ, જી.એસ.ટી., જી.ઈ.બી. અંડર ગ્રાઉન્ડ કનેક્શન, ગેસ કનેક્શન, ગટર કનેક્શન, કોમન મેન્ટેનન્સ ચાર્જ તથા દરેક પ્રકારના સરકારી ટેક્સ વેચાણ રાખનાર સભ્યએ અલગથી આપવાનાં રહેશે. તેમજ ભવિષ્યમાં કોઈપણ જાતના નવા લાગુ પડતા સરકારી ટેક્સ અથવા ટેક્સમાં આવતો વધારો સભ્યએ આપવાનો રહેશે. ● બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકાશે નહીં તથા કોઈપણ જાતના આંતરીક ફેરફાર તથા એકરૂઢા કામ કરી આપવામાં આવશે નહીં. ● બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે. બ્રોશર એ કોઈપણ જાતનો દસ્તાવેજી પુરાવો નથી.